



e-valuations
ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI



Ministero dell'Istruzione
dell'Università e della Ricerca



Comitato Genitori
ITG. CANGRANDE
DELLA SCALA

alunni@itgcangrande.it

presidenza@itgcangrande.it

genitori@itgcangrande.it

Istituto Tecnico per Geometri

"CANGRANDE DELLA SCALA" Verona

Il Dirigente Antonio Pettinato, il Presidente del Consiglio d'Istituto e del Comitato Genitori Tiziano Castegini, il Coordinatore degli Studenti Edoardo Poletto e il Presidente del Comitato Studentesco Jacopo Vesentini, a nome di tutta la comunità scolastica del "Cangrande" hanno il piacere di accogliere e salutare i partecipanti al Convegno.



Aula Magna I.T.G. "Cangrande della Scala"

Convegno nazionale

Il Geometra e la Valutazione Scientifica degli Immobili alla luce degli standard internazionali di valutazione

Organizzazione a cura di ITG "Cangrande della Scala" - E-Valuations - Collegio Geometri e Geometri laureati della Provincia di Verona



La facciata dell'Istituto I.T.G. Corso Porta Nuova

Lo scopo del convegno è fare il punto sulle prospettive della figura del Valutatore Immobiliare, come soggetto indipendente e partecipe dello sviluppo di un mercato trasparente e di qualità. L'attuale crisi economico-finanziaria ha contribuito ad evidenziare l'importanza delle informazioni tecnico-economiche concernenti le proprietà immobiliari private e pubbliche, nelle loro implicazioni

economiche e sociali. Creare percorsi per i futuri geometri condivisi con i professionisti della Valutazione Immobiliare, basati su un iter formativo moderno legato all'evoluzione delle materie estimative e del mercato immobiliare, rappresenta lo strumento per una maggiore spendibilità del titolo di studio in termini professionali e di accesso al mercato del lavoro. Il Convegno nasce al termine

del Corso di "Estimo e Valutazioni Immobiliari basato sugli Standard Internazionali" che ha coinvolto i Docenti di Estimo e di altre discipline del "Cangrande" e di altri Istituti per Geometri, nonché i Liberi professionisti e gli Agronomi della Provincia di Verona. Il Convegno intende fornire, a livello nazionale, un contributo significativo alla conoscenza generale in materia di Estimo moderno.

PROGRAMMA DEI LAVORI

- | | |
|--|---|
| <p>8.00 Registrazione partecipanti</p> <p>9.00 Saluti Autorità e Introduzione lavori</p> <p>9.30 Il Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa
Giampiero Bambagini, Responsabile Attività Scientifiche e Vice-Presidente Tecnoborsa.</p> <p>Valutazione Immobiliare, Standard Internazionali e Miti Ricorrenti
Maurizio d'Amato, Professore associato di Estimo nel Politecnico di Bari, FRICS.</p> <p>Le Valutazioni nel credito immobiliare
Angelo Pepetti, Dirigente Settore Crediti dell'Associazione Bancaria Italiana.</p> <p>Il ruolo del geometra nelle valutazioni immobiliari e la formazione continua
Fausto Savoldi, Pres. Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati.</p> <p>Corso Professionale in Estimo Immobiliare basato sugli Standard Internazionali
Pier Giuseppe Sera, Presidente Geo.Val.Esperti</p> | <p>11.00 Coffee Break</p> <p>11.15 Gli standard valutativi nel settore agricolo
Angelo Donato Berlocco, Vice President dell'Associazione Europea degli Enti Fondiari con sede a Bruxelles.</p> <p>La valutazione immobiliare secondo Basilea II
Maurizio Radici, Ingegnere, già responsabile del servizio crediti speciali del gruppo Intesa Sanpaolo.</p> <p>Il valore e il prezzo negli atti di compravendita e nelle esecuzioni immobiliari
Francesco Sarullo, Tesoriere del Consiglio Notarile di Verona.</p> <p>La valutazione scientifica degli immobili: esempi applicativi
Sandro Ghirardini, Segr. Gen. e di E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni.</p> <p>12.45 Tavola rotonda
L'importanza dell'Estimo nella formazione professionale del geometra secondo gli Standard Internazionali di Valutazione.</p> <p>13.30 Chiusura lavori</p> |
|--|---|

SINCERT BIGLIETTO DA VISITA DEL "CANGRANDE"

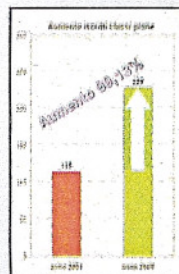
Rigerarchizzazione delle centralità: non più i progettisti - erogatori del servizio (Dirigente - Docenti - Personale ATA) ma i fruitori (gli studenti e le loro famiglie). Cinque percorsi di innovazione didattica all'interno del 15 - 20% del curricolo. Rilevanti investimenti in attività di recupero, rinforzo e sostegno didattico con conseguente riduzione del tasso di mortalità scolastica. Massima apertura al territorio e a ciò che esso meglio rappresenta e offre. Valore strategico delle politiche di RETE: Scuola capofila del Polo Provinciale Agroalimentare per i percorsi IFTS (è tuttora in atto il secondo Progetto IFTS); Scuola capofila della Rete Provinciale per la Sicurezza nella scuola; Scuola capofila di 4 progetti FSE, di cui due in atto; Partner Rete Provinciale BALAB per l'Abbattimento delle Barriere architettoniche. Rapporti col mondo del lavoro e delle professioni. Progetto Alternanza Scuola/Lavoro. Convenzioni con soggetti

sia istituzionali che privati. Stage aziendali. L'andamento delle iscrizioni nelle classi 1°, che rappresenta l'indicatore principale circa il tasso di qualità del servizio e del gradimento dei clienti, offre il seguente dato: Anno 2001: iscritti 115 - Anno 2009: iscritti 229 - Aumento in percentuale: 99,7%. Fortissimi investimenti nelle Tecnologie dell'Informazione. Nel 1996 c'erano in tutto l'Istituto solo 7 computer; attualmente ce ne sono circa 200 solo per la Didattica più un'altra trentina destinati all'Amministrazione, Sala Docenti, Presidenza, ecc; 5

laboratori più l'Aula Magna di 180 posti tutti multimedializzati e tutti con postazioni individuali; l'ultimo nato è il Laboratorio CAD/Triennio con trenta computer MAC; tutte le aule hanno il punto internet ed un computer. Sono già a regime il Registro, gli scrutini e la Pagella Elettronici. Gli studenti entrano a scuola attraverso badge (tesserino magnetico) individuale. Politiche di Report e Rendicontazione. Attenzione alle proposte dei Portatori d'Interesse (Stakeholders). La Cultura del risultato è ritenuta prevalente sulla Cultura dell'adempimento. Biblioteca collegata con la Rete Civica. Servizio di custodia di oggetti di valore tramite Armadietti di Sicurezza Individuali. Interventi completati per la messa in sicurezza dell'edificio. Servizio bar-pianoteca interno. Partecipazione democratica e corresponsabilizzazione dei clienti: Comitato Genitori e Comitato studenti. Organizzazione dell'Istituto secondo il Modello Mintzberg (Middle Management) e Learning Organizations. L'organizzazione dell'Istituto e i rapporti tra organi sono ispirati e regolati in base al principio della sussidiarietà. La Formazione di tutto il personale riveste valore strategico. Sono state reperite negli ultimi 8 anni risorse aggiuntive per oltre 1.000.000 di euro.

PROSSIMI OBIETTIVI:

- Riorganizzazione dell'aula CAD/ Biennio con computer di ultima generazione
- Allargamento e implementazione Comitato Genitori e Studenti
- Progettazione e realizzazione di altri progetti di formazione;
- Sviluppare ulteriormente l'Istituto per stabilizzare il Ciclo Virtuoso della Qualità
- Per l'anno prossimo tutti i circa 1.000 studenti avranno un mini portatile ed ogni aula, in tal modo, potrà trasformarsi in laboratorio.



Organismi della scuola Consiglio d'Istituto: organo politico di indirizzo e controllo; Collegio Docenti: organo professionale per la progettazione didattica - educativa; Dirigente: organo di gestione. Assegnazione degli incarichi secondo criteri qualitativi: competenze, conoscenze, attitudini; capacità di operare in una logica di perseguimento di risultati (efficacia, efficienza, economicità); disponibilità ad operare secondo logiche non mansionaristiche; etica della responsabilità; patto fiduciario, non appiattimento, differenziazione nella negoziazione delle risorse. Istituto accreditato presso la regione Veneto per la Formazione Superiore e l'Orientamento. Certificazione di Qualità rilasciata da SGS - Sincert nel giugno 2008 per la Progettazione ed erogazione di servizi di Istruzione Superiore e Formazione.



Foto: il Presidio dell'area "Cangrande della Scala", aula dedicata al computer didattico.

L'Istruzione Tecnica non è in crisi ma lo è l'attuale modello

SE SI VUOLE SI PUÒ!

I.T.G. "CANGRANDE DELLA SCALA": Corso Porta Nuova, 66 - 37122 VERONA - Tel. 045 8034810/8034199 - Fax 0458011462 - Dir. Presid. 045 8007436
WEB: www.itgcangrande.it • E-mail: presidenza@itgcangrande.it