

# COMUNE DI SOAVE

## CONDIZIONI ICI - ANNO 2009

1. confermato l'aliquota del **6,0 per mille** (aliquota ordinaria) per ogni immobile tassabile ai fini ICI;
2. confermato adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

La determinazione periodica e per zone omogenee del valore venale in comune commercio secondo criteri improntati al perseguimento della riduzione massima dell'insorgenza del contenzioso, è, per l'anno 2009, così stabilita:

1. **Zona "A"** (centro storico):
  1. ambiti del Capoluogo all'interno della cinta muraria: euro 220,00 al mq;
  2. ambiti del Capoluogo al di fuori la cinta muraria: euro 210,00 al mq;
  3. ambiti delle Frazioni, Corti Extra Moenia e Nuclei Rurali di Antica Origine: euro 100,00 al mq;
2. **Zona "B"** (completamento): euro 140,00 al mq;
3. **Zona "C1"** (residenziale integrativa):
  1. ambiti serviti dalle principali opere di urbanizzazione: euro 140,00 al mq;
  2. lotti liberi senza opere di urbanizzazione primarie : euro 95,00 al mq;
4. **Zona "C2"** (residenziale di espansione):
  1. Capoluogo:
    - i. "C2/PA": euro 140,00 al mq;
    - ii. "C2" con piano attuativo convenzionato: euro 113,00 al mq;
    - iii. "C2" senza piano attuativo convenzionato: euro 50,00 al mq;
  2. Frazioni:
    - i. "C2/PA: euro 70,00 al mq;
    - ii. "C2" con piano attuativo convenzionato: euro 90,00 al mq;
    - iii. "C2" senza piano attuativo convenzionato: euro 50,00 al mq;
5. **Zona "D1"** (produttiva):
  3. Zone "D1.1" di completamento: euro 105,00 al mq;
  4. Zone "D1.2" con piano attuativo vigente: euro 83,00 al mq;
  5. Zone "D1.3" di espansione con piano attuativo convenzionato: euro 83,00 al mq;
  6. Zone "D1.3" di espansione senza piano attuativo convenzionato: euro 50,00 al mq;
6. **Zona "D2"**: (agroindustriale vitivinicola): euro 83,00 al mq;
7. **Zona "D3"** (attrezzature ricettive): euro 83,00 al mq;
8. **Zona "E di tipo agricolo" edifici non più funzionali al fondo**: euro 95,00 al mq.
9. **Zona "F" (attrezzature pubbliche e di pubblico interesse)**: euro 30,00 al mq;

### **ULTERIORI NOTE:**

- sulla Gazzetta Ufficiale n. 124 del 28 maggio 2008 è stato pubblicato il D.L. n. 93/08 con il quale è stata abolita l'imposta comunale sugli immobili (ICI) per l'abitazione principale. L'esenzione si applica anche a tutti i casi di unità immobiliari assimilate all'abitazione principale; quindi, in base al regolamento comunale ICI municipale vigente, trattasi dell'unità immobiliare concessa in comodato a parenti in linea retta fino al primo grado previa presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto notorio entro i termini di versamento dell'acconto dell'anno in cui si beneficia dell'agevolazione.

- L'esenzione si applica anche ai proprietari di unità immobiliari che a seguito di provvedimento di separazione legale **non** risultino assegnatari della **casa coniugale** a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale per un immobile destinato ad abitazione principale sito nello stesso Comune.
- Non rientrano tra gli immobili che beneficiano dell'esenzione quelli iscritti nelle categorie catastali A1, A8, A9 (abitazioni di tipo signorile, ville, castelli).
- Il versamento si effettua sul c/c postale n. **88781315** intestato a **EQUITALIA NOMOS SPA SOAVE-VR-ICI**, oppure on-line utilizzando le modalità offerte dal sito [www.equitaliaonline.it](http://www.equitaliaonline.it), oppure tramite "modello **F24**" utilizzando i seguenti codici:
  - **Codice Comune** **1775**;
  - ICI per i terreni agricoli **3902**;
  - ICI per le aree fabbricabili **3903**;
  - ICI per gli altri fabbricati **3904**.
- Non si effettua il versamento se l'imposta da versare è di importo inferiore a € 2,00; se l'importo è superiore, il versamento deve essere effettuato per l'intero ammontare dell'imposta dovuta;
- Già a seguito della "legge finanziaria 2007" vigono le seguenti "**ulteriori due condizioni**":
  - la scadenza della prima rata è il 16 giugno 2009, mentre la scadenza della seconda rata è il 16 dicembre 2009;
  - il versamento va effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a 49 centesimi.
- La dichiarazione ICI si presenta su **modulo ministeriale** ([www.finanze.it](http://www.finanze.it)) entro i termini di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno in cui il possesso ha avuto inizio;
- L'art. 16, c. 5, D.L. 29.11.2008, n. 185 (cd. Decreto "anti-crisi") ha ridotto sensibilmente le misure delle sanzioni attraverso il cui versamento il contribuente può accedere all'istituto del ravvedimento operoso per rimuovere spontaneamente una violazione. Esse sono:
  - **1/12 del minimo (quindi il 2,50%)** in caso di pagamento eseguito nel termine di 30 giorni dalla data prevista per l'adempimento corretto;
  - **1/10 del minimo (quindi il 3%)** in caso di pagamento eseguito oltre i 30 giorni e entro il termine per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno nel corso del quale è stata commessa la violazione, ovvero, quando non è prevista la dichiarazione periodica, entro un anno dall'omissione o dall'errore.

## INFORMAZIONI:

- Per ogni ulteriore informazione è possibile consultare il sito internet del comune di Soave – [www.comunesoave.it](http://www.comunesoave.it) – servizi per il cittadino => uffici comunali => ufficio tributi;
  - Contattare l'Ufficio Tributi al n. di telefono 045/7680777, al n. di fax 045/6190200, via mail [tributi@comunesoave.it](mailto:tributi@comunesoave.it), o personalmente, il martedì, il giovedì e il sabato dalle ore 10.00 alle ore 13.00.
  - All'Ufficio Tributi sono disponibili i moduli per effettuare le dichiarazioni collegate alle richieste di agevolazioni.
  - E' accessibile a tutti i cittadini la visura delle rendite catastali sul portale dell'Agenzia del Territorio ([http://www.agenziaterritorio.it/servizi/cittadino/rendite\\_catastali/index.htm](http://www.agenziaterritorio.it/servizi/cittadino/rendite_catastali/index.htm)).
- Per vedere la rendita, occorre conoscere:
- Il codice fiscale del proprietario;
  - Gli estremi catastali dell'immobile